

「賃貸不動産管理業務マニュアル」
「賃貸不動産管理 標準化ガイドライン」
「賃貸不動産管理 標準化ガイドラインの手引き」

今なら!

+

「間取りプレミアム」
「ひな形 Bank」
「入居のしおり」30部

計 6種プレゼント

期間限定：平成28年3月31日入会
受付分まで

★入会特典★



●「賃貸不動産管理業務マニュアル」

賃貸不動産管理業務のノウハウ等を効率的に提供する目的で本会が作成いたしました。この1冊で賃貸不動産管理業務に必要な知識が網羅出来る充実した内容となっています。

●「賃貸不動産管理 標準化ガイドライン」

●「賃貸不動産管理 標準化ガイドラインの手引き」

本ガイドライン及び手引きは本会が定める自主ルールであり、会員である賃貸不動産管理業者を対象に、標準的に行うべき賃貸不動産管理業務の内容が明示されています。

●「間取りプレミアム」

●「ひな形 Bank」

初めて導入される方にも安心のかんたん間取り図面作成ソフトと、表現力豊かな販売図面・チラシ等作成ソフト。 ※計6万円相当(通常販売価格の合計額)

●「入居のしおり」

賃貸物件へ入居される方への入居中のルール・諸注意等をまとめた冊子。



事業のご案内

会員の方々限定で各種のサポート事業を行っています。

全宅連が母体となり設立された(一社)全国賃貸不動産管理業協会(通称「全宅管理」)は、「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

賃貸管理業サポート事業

- 250種類以上の充実した書式を無料提供
- 会員向けの無料電話法律相談の実施(毎週1回)
- 提携サービスを会員価格等で提供
 - ・不動産市場動向
 - ・インデックス情報提供サービス
 - ・入居者信用照会システム
 - ・家賃債務保証システム
 - ・夜間休日サポートシステム
 - ・家賃集金代行システム
 - ・宅建ファミリー共済

業務支援ツール等の提供

- 管理業務に役立つ出版物やソフトウェア等を会員価格で提供
 - ・原状回復ガイドライン Q & A
 - ・原状回復基礎知識
 - ・貸主提案用リーフレット
 - ・賃貸管理業務フロー図
 - ・月次管理報告書作成ソフト
 - ・収益物件購入提案書作成ソフト3種
 - ・新築賃貸住宅収支計算ソフト
 - ・排水トラップ封水剤
 - ・吸水性土のう 他

情報提供事業

- 会報誌の定期発行
- メールマガジンの配信
- FAX マガジンの配信
- ホームページ上での情報発信

4つの媒体により、賃貸管理に関する情報や協会からのお知らせ等を情報提供しています。

研修事業

会員を対象として、法令の新設・改正、最新判例の動向、トラブル対応 Q & A、実務対処法等をテーマとした賃貸管理実務に役立つ各種研修会を定期的に開催しています。

<平成27年度のテーマ>

- ・空き家の実態とこれからの中小管理会社に求められる対応
- ・中小管理会社のビジネスモデル確立に向けた取り組み実例紹介
- ・賃貸不動産における火災・孤独死等の事故実例と備え方

賃貸住宅管理業者登録制度支援

国土交通省が平成23年12月に施行した「賃貸住宅管理業者登録制度」の解説書を作成し、会員限定にて配布を行っているほか登録申請方法等のご相談も受けております。

また、同制度に登録すると掲示が義務付けられる「業者票」を無料で作成しているほか、業務処理準則に規定する各種書式も用意しています。

賃貸管理業賠償責任保険

「賃貸管理業賠償責任保険」は、本会会員を対象にした損害賠償責任保険です(掛け金は、年会費に含まれています)。この保険は、賃貸不動産管理業者の過失によって生じた損害賠償責任をカバーするものです。

※詳細は、全宅管理 HP をご覧ください。

《入会金・年会費》 入会金 20,000 円 年会費 24,000 円(月額 2,000 円×12ヶ月分)

《ご入会の手続き》 1)裏面の入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス(FAX:03-5821-7330)にてご送付ください。
2)入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金・年会費のお振込み等その後のお手続きについてご連絡いたします。

入会申込書

貴協会の趣旨に賛同し、入会を申込みます。

※協会記入

フリガナ			
商号	() 宅地建物取引業協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会社員		
宅建業免許番号	大臣	() 知事	() 第 号
フリガナ		フリガナ	
代表者名	氏名	担当者名	所属部署及び役職 氏名
主たる事務所 所在地	〒 -		
TEL / FAX	TEL () - / FAX () -		
資料送付先 ※支店等の場合	〒 -		
TEL / FAX	TEL () - / FAX () -		
メールアドレス	@		
従業員数	名 うち賃貸管理業従事者数		名 (兼任含む)
平成 年 月 日			
一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 殿			
誓約書			
貴協会の入会資格を満たしていることを誓約いたします。万が一、虚偽の事実があった場合は、退会の処置をとられても異議を申立てません。			
商号： _____		代表者 (自署)： _____	

※以下はわかる範囲でご記入ください

組織	個人・法人 (資本金: 円)	店舗数	店 (本店含む)
企業設立	昭和・平成 年 月	賃貸管理業の開始	昭和・平成 年 月
管理受託数	居住用: 棟 戸 / 事業用: 棟 戸		
賃貸住宅管理業者 登録制度への登録	登録済み ・ 未登録 ※登録済みの場合、以下にご記入下さい。 登録番号: 国土交通大臣 () 第 号		